

ELECTRICTIME

SPÓŁKA Z O.O.

PROJEKT TECHNICZNY

Nr OBI: OBI/53/2601311

Egz. nr .../2

Kategoria

obiekту: XXVI

Obiekt: Przyłącze kablowe 0,4kV

Działki nr: 35 obręb 0020 Koszalin

Temat: Budowa przyłącza kablowego 0,4 kV dla zasilenia w energię elektryczną potrzeb administracyjnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na dz. 36 przy ulicy Budowniczych 11-17 w Koszalinie (obręb numer 0020), gm. Koszalin

Inwestor: ENERGIA – OPERATOR S.A.
ODDZIAŁ W KOSZALINIE
ul. Morska 10
75 – 950 Koszalin

Biurowie projektowe: Usługi Projektowe Anna Nagórka
ul. Wańkowieza 21A/3
75 – 445 Koszalin

Projektował: mgr inż. Anna Nagórka
Nr uprawnień A/NB/8300/126/78
ZAP/IE/2548/01

mgr inż. Anna Nagórka
Upewnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacji i sieci elektrycznej
Nr upr. A/NB/8300/126/78
Kod ZAP/IE/2548/01

Koszalin, wrzesień 2026 r.

Projekt budowlany jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć



Dworek 12, 76-038 Dobrzyca



+48 789-117-109

+48 507-814-725

+48 789-289-840



elektrvakoszalin@wp.pl

NIP 499-069-25-70

KRS 0000994287

Zawartość opracowania

CZĘŚĆ PRAWNA:

1. Protokół odbioru częściowego dokumentacji
2. Oświadczenie projektanta
3. Uprawnienia budowlane oraz izba projektanta
4. Warunki techniczne P/26/026021 z dnia 09.04.2026
5. Warunki techniczne P/26/026192 z dnia 09.04.2026
6. Plan sytuacyjny z zatwierdzoną koncepcją zasilania
7. Tabela z zatwierdzonymi tytułami prawnymi do nieruchomości
8. Zgoda Urzędu Miejskiego w Koszalinie na lokalizację przyłącza kablowego w pasie drogowym
9. Opinia Zarządu Dróg i Transportu w zakresie dróg i zieleni
10. Opinia konserwatora zabytków

CZĘŚĆ TECHNICZNA:

1. Opis techniczny
2. Obliczenia techniczne

RYSUNKI:

1. Projekt zagospodarowania terenu (1:500)
2. Schemat zasilania

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Koszalin, 17.09.2026 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3) oraz 34 ustęp 3e pkt.1) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami - Prawo budowlane oświadczam, że projekt techniczny przyłącza kablowego 0,4kV na działce 35 obręb 0020 Koszalin wraz z kablową rozdzielnicą szafową do zasilenia w energię elektryczną potrzeb administracyjnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Budowniczych 11 i 17 w Koszalinie, gm. Koszalin, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:
Anna Nagórka
mgr inż. elektryk
A/NB/8300/126/78

mgr inż. Anna Nagórka
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacji i sieci elektrycznej
Nr upr. A/NB/8300/126/78
Kod. ZAP/IE/2548/01

Oświadczam, że w/w Projekt techniczny został wykonany zgodnie ze Standardami Technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA, opublikowanymi na stronie internetowej www.energa-operator.pl aktualnymi na dzień składania oświadczenia.

Projektant:
Anna Nagórka
mgr inż. elektryk
A/NB/8300/126/78

mgr inż. Anna Nagórka
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacji i sieci elektrycznej
Nr upr. A/NB/8300/126/78
Kod. ZAP/IE/2548/01



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-6E3-DM7-BAS *

Pani Anna NAGÓRKA o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/2548/01
adres zamieszkania ul. Wańkowicza 21a/3, 75-445 KOSZALIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-02 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Opisany w załączniku 1 do Rozporządzenia
Min. Infrastruktury z dnia 11.12.2017 r.
Załącznik 1 do Rozporządzenia

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p 1 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel **ANNA NAGÓRKA**

(wymienić imię, imiona i nazwisko)

magister inżynier elektryk

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 29 stycznia 1948 r. w Drzewianach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Projektanta

(określić rodzaj funkcji)

w specjalności **instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych**

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel **ANNA NAGÓRKA**

(imię, imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:

- 1/ do sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.

Otrzymuje:

1/ Ob. ANNA Nagórka
76-010 Bobolice
ul. Pocztowa 6 a/5
2/ a/a

prze. Koszalin 10-1967 10-1969 A-4



Z 17 Wojewody Koszalińskiego
dobry k...
inż. Józef Kobylński
Za Głównego Architekta Województwa



Numer P/26/026021	Miejscowość Koszalin	Data 09-04-2026
-------------------	----------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Koszalinie

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: potrzeby administracyjne w budynku mieszkalnym - wielorodzinnym
Adres (Nr działki): Koszalin, ul. Budowniczych 11
gm. Koszalin, działka numer 0020-36
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 13 kW (zwiększenie mocy o: 9 kW)
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - RS Centrum [3090]
Linia 15 kV RS Centrum - I-go Maja [343]
Stacja SN/nn Koszalin Kiliński [31384]
Obwód nn Podgórna 6 [6]
Obiekt Obwód [nN] Podgórna 6 [6]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zadiski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń głównych w złączu, w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
- 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
- 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
- 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
- 7.1.3. Urządzenia nn:
Wzrost mocy o 9kW z 4kW do 13kW dla licznika numer 11036752 (PPE: 590243853027449111) z jednoczesną zmianą układu pomiarowego z 1f na 3f.
Za pisemną zgodą Właściciela terenu przy istniejącej szafie kablowej numer 8 posadowionej przy szczytowej ścianie budynku wielorodzinnego należy zainstalować kablówkę rozdzielnicę szafową typu KRSN-0/5R-NH2/F. Kablówkę rozdzielnicę szafową należy zasilić kablem o przekroju według obliczeń, lecz nie mniej jak YAKXS 4x120mm² z szafy kablowej numer 8. Szczegóły techniczne oraz koncepcję trasy projektowanego kabla należy uzgodnić na roboczo w Rejonie Dystrybucji w Koszalinie.
- 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
- 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
- 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
- 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
W miejscu ogólnodostępnym na klatce schodowej zainstalować szafkę pomiarową z miejscem na licznik, wyposażoną w zabezpieczenie przedlicznikowe zamykaną wkładką typu Master Key lub kłódkę kablówką. Szafkę zasilić z kablowej rozdzielnicy szafowej przewodem o przekroju według obliczeń. Linie zalicznikową przystosować do zwiększonego obciążenia wynikającego ze wzrostu mocy. Całość prac Wnioskodawca wykona na własny koszt oraz we własnym zakresie. Po wykonaniu prac należy w Dziale Przyłączeń przedłożyć "Oświadczenie o gotowości instalacji przyłączanej" wraz z kserokopią uprawnień osoby wykonującej instalację. Na cały zakres prac uzyskać pisemną zgodę właściciela budynku.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:

- wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego:
wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w szafce pomiarowej na klatce schodowej
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe, licznik 3 - fazowy
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:
Rodzaj układu pomiarowego: 3-fazowy.;
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- | | | | |
|----|---|---------------------------------|----|
| a) | Układ sieci | TN-C | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | 0,4 | kV |
| c) | Maksymalny prąd zwarcia w sieci | 26 | kA |
| | Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant. | | |
| d) | System ochrony od porażeń | Samoczynne wyłączenie zasilania | |
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- | | | | |
|----|---|----------------------|-----|
| a) | Sposób pracy punktu neutralnego sieci | - | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | - | kV |
| c) | Prąd zwarcia doziemnego | - | A |
| d) | Czas wyłączenia zwarcia doziemnego | - | s |
| e) | Moc zwarcia na szynach 15 kV | - | MVA |
| f) | Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | - | s |
| | w stacji 110/15 kV GPZ RS Centrum | | |
| | Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej. | | |
| g) | System ochrony od porażeń | uziemiające ochronne | |
- 10.3. Inne:
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
- 12.4. Inne wymagania:
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na

- zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGIA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGIA – OPERATOR SA,
 - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
- Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kierownik
Działu Przyłączeń w Koszalinie

Krzysztof Merło

Merło Krzysztof

OPRACOWAŁ

tel.

Dyrektor
Rejonu Dystrybucji w Koszalinie

Marcin Kolaska

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Koszalinie
ul. Morska 10, 75-950 Koszalin



Numer P/26/026192

Miejscowość Koszalin

Data 09-04-2026

WARUNKI PRZYŁĄCZENIADO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Koszalinie

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: potrzeby administracyjne w budynku mieszkalnym - wielorodzinnym
Adres (Nr działki): Koszalin, ul. Budowniczych 17
gm. Koszalin, działka numer 0020-36
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 13 kW (zwiększenie mocy o: 9 kW)
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - RS Centrum [3090]
Linia 15 kV RS Centrum - I-go Maja [343]
Stacja SN/nn Koszalin Kiliński [31384]
Obwód nn Podgórna 6 [6]
Obiekt Obwód [nN] Podgórna 6 [6]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń głównych w złączu, w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Wzrost mocy o 9kW z 4kW do 13kW dla licznika numer 10040219 (PPE: 590243853027454672) z jednoczesną zmianą układu pomiarowego z 1f na 3f.
Za pisemną zgodą Właściciela terenu przy istniejącej szafie kablowej numer 8 posadowionej przy szczytowej ścianie budynku wielorodzinnego należy zainstalować kablową rozdzielnicę szafową typu KRSN-0/5R-NH2/F. Kablową rozdzielnicę szafową należy zasilić kablem o przekroju według obliczeń, lecz nie mniej jak YAKXS 4x120mm² z szafy kablowej numer 8. Szczegóły techniczne oraz koncepcję trasy projektowanego kabla należy uzgodnić na roboczo w Rejonie Dystrybucji w Koszalinie.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
W miejscu ogólnodostępnym na klatce schodowej zainstalować szafkę pomiarową z miejscem na licznik, wyposażoną w zabezpieczenie przedlicznikowe zamykaną wkładką typu Master Key lub kłódkę kabłąkową. Szafkę zasilić z kablowej rozdzielnicy szafowej przewodem o przekroju według obliczeń. Linię zalicznikową przystosować do zwiększonego obciążenia wynikającego ze wzrostu mocy. Całość prac Wnioskodawca wykona na własny koszt oraz we własnym zakresie. Po wykonaniu prac należy w Dziale Przyłączeń przedłożyć "Oświadczenie o gotowości instalacji przyłączanej" wraz z kserokopią uprawnień osoby wykonującej instalację. Na cały zakres prac uzyskać pisemną zgodę właściciela budynku.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:

- wewnątrz budynku w miejscu ogólnodostępnym
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego: wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w szafce pomiarowej na klatce schodowej
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe, licznik 3 - fazowy
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:
Rodzaj układu pomiarowego: 3-fazowy;
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci TN-C
 - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - Maksymalny prąd zwarcia w sieci 26 kA
 - Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.
 - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
 - Napięcie znamionowe sieci - kV
 - Prąd zwarcia doziemnego - A
 - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
 - Moc zwarcia na szynach 15 kV - MVA
 - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
- w stacji 110/15 kV GPZ RS Centrum
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej.
- System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
- 12.4. Inne wymagania:
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na

zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGIA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGIA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kierownik
Działu Przyłączeń w Koszalinie

Krzysztof Merło

Merło Krzysztof

OPRACOWAŁ

tel.

Dyrektor
Rejonu Dystrybucji w Koszalinie

Marcin Kołaska

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Koszalinie
ul. Morska 10, 75-950 Koszalin

ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie
 Rejon Dystrybucji w Koszalinie
 Dział Dokumentacji Energetycznej
 tel. 94 348 32 22, fax 94 348 32 02



15.04.2026

UZGODNIENIE NR 6432 Z DWA

POZYTYWNE / NEGATYWNE

KONCEPCJĘ PROJEKTOWĄ SPRAWDZONO W ZAKRESIE

Wzrosty projektowych linii kablowych / napięciowych 15 i 0,4 kV

Ładunkowość złącz kablowych

Ładunkowość stacji transformatorowej

Inne

Wzrosty i napięcia 15 i 0,4 kV

Opis

Inżynier
 ds. Dokumentacji Energetycznej

[Signature]
 Kuliś

25311884

Projektowana kablowa rozdzielnica szafowa typu
 KRSN-0/5R-NH2/F numer Z53 na działce 35

Istniejąca szafa kablowa numer 8

Projektowany kabel typu YAKXS 4x120mm²

Inwestor	ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-930 Koszalin			
Biuro projektowe	Usługi Projektowe Anna Nagórka, ul. Wańkowicza 21A/3, 75 - 445 Koszalin			
	Imię i nazwisko	Nr uprawnienia	Data	Podpis
Projektował	mgr inż. Anna Nagórka	A/PNB/8300/126/78	06.2026	<i>[Signature]</i>
Skala 1:500	Projekt zagospodarowania terenu: 35 przy ulicy Budowniczych 11-13 w obrębie ewidencyjnym numer 0020 miasta Koszalina, gm. Koszalin			Nr zlecenia OBI/53/260/311
Arkusze	Projekt przyłącza kablowego 0,4kV do zasilania obiektu na działce 36 przy ulicy Budowniczych 11-13 w Koszalinie			Nr rysunku 1

Koszalin, 21.09.2026 r.

N-V-4.6853.125.2026.AK

ENERGA – OPERATOR S.A.

Oddział w Koszalinie

ul. Morska 10

75-950 Koszalin

Działając w oparciu o:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 i art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.),
- art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn.zm.),
- zarządzenie Nr 269/899/25 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 17 listopada 2025 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków zajęcia nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Miasta Koszalina, na cele realizacji infrastruktury technicznej, a także na inne cele doraźne oraz określenia wysokości i zasad stosowania stawek za zajęcie tych nieruchomości,

wyrażam zgodę

dla **ENERGA – OPERATOR S.A.**, Oddział w Koszalinie, inwestora, na zajęcie terenu – części nieruchomości, położonej w Koszalinie, oznaczonej ewidencyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 0020 działką ewidencyjną nr 35 w celu umieszczenia energetycznego przyłącza kablowego 0,4kV wraz z kablową rozdzielnicą szafową na potrzeby administracyjne w budynku mieszkalnym – wielorodzinnym przy ul. Budowniczych 11 i ul. Budowniczych 17 w Koszalinie, zlokalizowanych na dz. nr 36 obr.0020 – zgodnie z załącznikiem graficznym.

Załącznik graficzny stanowi integralną część niniejszej zgody.

Inwestora obowiązują warunki określone w opinii Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie, zawartej w piśmie znak TUR.4422.144.2026.WH z dnia 22 lipca 2026 r., skierowanej na adres pełnomocnika inwestora.

Wykopy pod urządzenia infrastruktury technicznej, należy zasypać gruntami niewysadzinowymi (przepuszczalnymi), np. pospółką, pozwalającymi uzyskać wskaźnik zagęszczenia podłoża 1,0. Na dzień odbioru terenu inwestor winien okazać wynik badania wskaźnika zagęszczenia.

Uszkodzone w trakcie prac nawierzchnie należy przywrócić do stanu nie gorszego jak pierwotny.

Inwestycję należy wykonać w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości remontu lub przebudowy nawierzchni drogowych tj. na głębokości min. 1,0 m od istniejących nawierzchni.

Po zakończeniu robót ziemnych uszkodzone w trakcie prac zieleńce należy odtworzyć poprzez wyrównanie terenu, uzupełnienie warstwą humusu, obsianie wysokiej jakości mieszaną traw oraz objęcie właściwą pielęgnacją do czasu wzrostu trawy.

Lokalizacja projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej nie może stwarzać zagrożenia dla użytkowników drogi wewnętrznej ani powodować utrudnień w użytkowaniu i utrzymaniu pasa drogi wewnętrznej.

O terminie prowadzenia robót należy powiadomić pisemnie Wydział Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie, co najmniej na tydzień przed przystąpieniem do ich realizacji. W piśmie należy zawrzeć znak sprawy stanowiącej zgodę Prezydenta Miasta na umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej, określić przedział czasowy, w jakim będą wykonywane prace oraz powołać się na dokument, o którym mowa poniżej, na podstawie którego inwestor będzie realizował zamierzenie budowlane.

Rozpoczęcie robót może nastąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia dokonanego w Wydziale Architektury i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Koszalinie lub na podstawie art. 29a Prawo budowlane i po dokonaniu protokolarnego przekazania terenu w obecności przedstawicieli: Wydziału Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Koszalinie, Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie, inwestora i wykonawcy robót. Termin zakończenia robót zostanie określony w protokole przekazania terenu.

Po zakończeniu robót teren należy przywrócić do stanu jak przed ich rozpoczęciem i zgłosić do odbioru. W przypadku powstania w terenie szkód związanych z realizacją robót zostaną one usunięte staraniem i na koszt inwestora. Określa się trzyletni okres gwarancji na roboty związane z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego.

Na dzień odbioru terenu należy przedstawić geodezyjną dokumentację powykonawczą.

W przypadku zmiany lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej obowiązuje uzyskanie zgody na zajęcie terenu Miasta dla zmienionej lokalizacji.

Niniejsza zgoda na zajęcie terenu nie rozstrzyga o ewentualnej kolizji projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej z istniejącym uzbrojeniem. W celu wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie urządzeniami, należy wystąpić z wnioskiem o uzgodnienie usytuowania projektowanego uzbrojenia terenu przez zespół uzgadniania dokumentacji projektowej.

Za udzielenie niniejszej zgody pobrano opłatę w wysokości 305,04 zł, w tym 23% VAT, wynikającą z zarządzenia Nr 269/899/25 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 17 listopada 2025 r.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie (skan eDoręczenie)
3. a/a (x2)

Do wiadomości:

(bez załącznika graficznego)

4. Usługi Projektowe Anna Nagórka

75-520 Koszalin, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 61/1

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Beata Górecka

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Nieruchomości
mgr Jolanta Olszyńska

Urząd Miejski w Koszalinie

Synek Staremiejski 6-7

80-007 Koszalin

mgr Aleksandra Kobiela

20.08.2026

KIEROWNIK REFERATU
Udostręniania Nieruchomości i
Wydział Nieruchomości

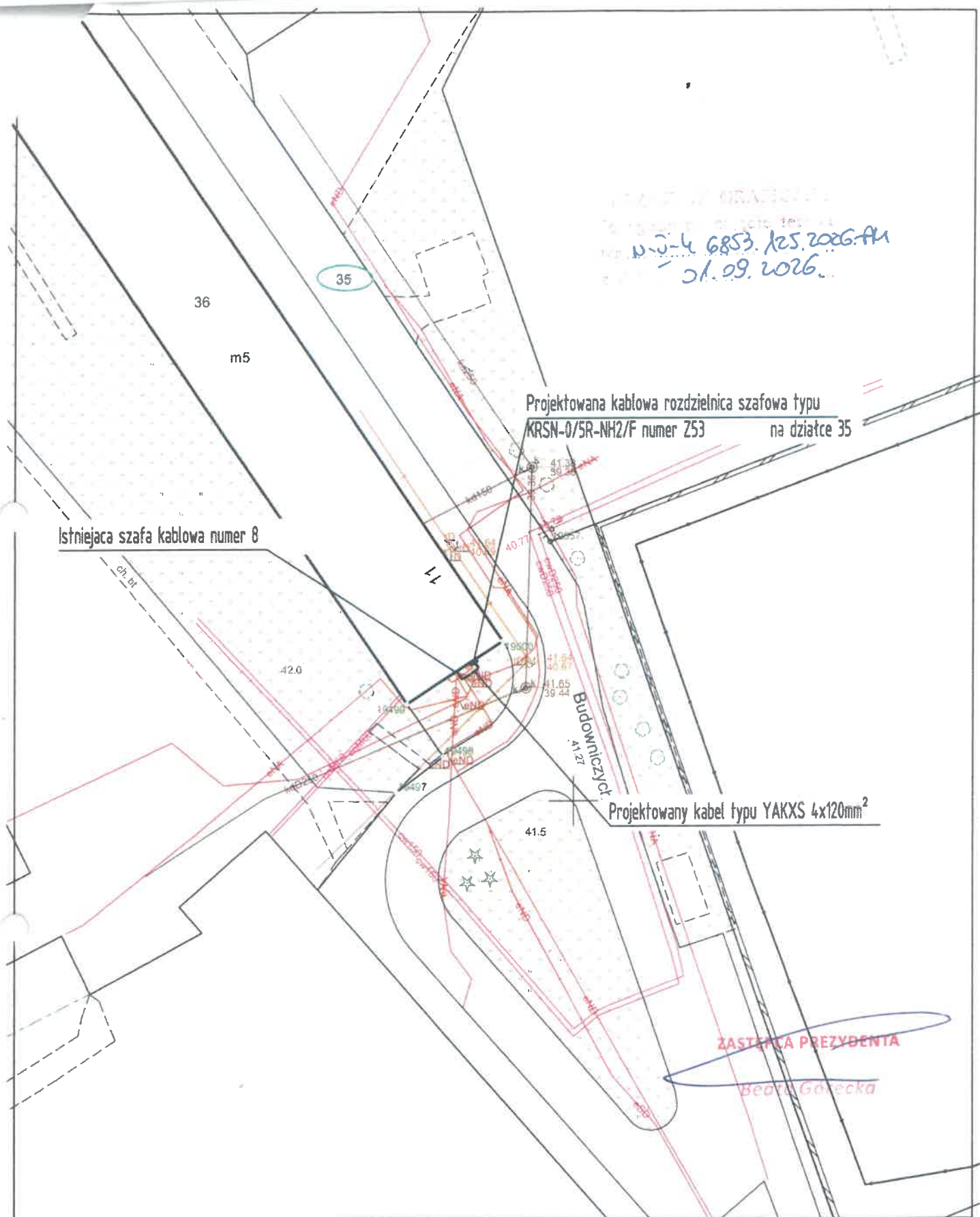
mgr Ryszard Waszkiewicz

20.08.2026

tel. (+48) 94 34 88 813

fax (+48) 94 34 88 765

www.koszalin.pl



Projektowana kablowa rozdzielnica szafowa typu
KRSN-0/5R-NH2/F numer Z53 na działce 35

Istniejąca szafa kablowa numer 8

Projektowany kabel typu YAKXS 4x120mm²

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Beata Górecka

Investor	ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie ul. Morska 10. 75-930 Koszalin			
Biurow projektowe	Usługi Projektowe Anna Nagórka, ul. Wańkowicza 21A/3. 75 - 445 Koszalin			
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektował	mgr inż. Anna Nagórka	A/PNB/8300/126/78	06.2026	
Wydrukował	mgr inż. Anna Nagórka			
Skala	Projekt zagospodarowania terenu: 35 przy ulicy Budowniczych 11-13 w obrębie ewidencyjnym numer 0020 miasta Koszalina, gm. Koszalin			Nr zlecenia OBI/53/2601311
Arkusz	Projekt przyłącza kablowego 0,4kV do zasilania obiektu na działce 36 przy ulicy Budowniczych 11-13 w Koszalinie			Nr rysunku 1

INSPEKTOR

mgr Aleksandra Kobiela

20.08.2026

KIEROWNIK REFERATU

Udostępnienie informacji publicznej

Wydruk: 20.08.2026

mgr inż. Anna Nagórka

20.08.2026

Inwestor:

ENERGA – OPERATOR S.A.

z siedzibą w Gdańsku

Oddział w Koszalinie

ul. Morska nr 10

75-910 Koszalin

Pełnomocnik:

Anna Nagórka

ul. Piłsudskiego 61/1

75-520 Koszalin

Dotyczy: wniosku złożonego w dniu 15.07.2026 r. (data wpływu do ZDiT w Koszalinie) w sprawie wydania opinii pod względem drogowym i zieleni dla lokalizacji elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV na ul. Budowniczych (dz. nr 35 obr. 20) do zasilania budynku wielorodzinnego na działce nr 36 obr. 20 w Koszalinie.

Zarząd Dróg i Transportu w Koszalinie, po zapoznaniu się z wnioskiem oraz wizji w terenie, **opiniuje pozytywnie pod względem drogowym i zieleni** lokalizację projektowanego elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV na ul. Budowniczych (dr. wewnętrzna, dz. nr 35 obr. 20) do zasilania budynku wielorodzinnego na działce nr 36 obr. 20 w Koszalinie wg szczegółowej lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszej opinii, po przyjęciu niżej wymienionych warunków.

Trasę przyłącza kablowego na dz. 35 obr. 20 zaprojektowano bez kolizji z krzewami rosnącymi na zieleńcu przy ścianie szczytowej budynku wielorodzinnego przy ul. Budowniczych 11.

W przypadku kolizji ww. inwestycji z innymi elementami sieci uzbrojenia podziemnego, Inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia tych sieci.

Wnioskowaną inwestycję na działce nr 35 obr. 20 wykonać w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości przebudowy albo remontu nawierzchni drogowych tj. ułożyć na głębokości min. 1,0 m od istniejących nawierzchni.

Miejsca wykopów na działce nr 35 obr. 20 przywrócić do stanu pierwotnego z zasypaniem ich gruntem niewysadzinowym, np. piasek, pospółka lub mieszkanką kruszywa niezwiązanego i zagęścić do uzyskania wskaźnika zagęszczenia min. $I_s = 1,0$ (miejsca wykopów w pasie zieleni zagęścić do uzyskania wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 0,97$).

Po zakończeniu robót ziemnych uszkodzone w trakcie prac zieleńce należy odtworzyć poprzez wyrównanie terenu, uzupełnienie warstwą humusu, obsianie wysokiej jakości mieszkanką traw oraz objęcie właściwą pielęgnacją do czasu wzrostu trawy.

Lokalizacja projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej nie może stwarzać zagrożenia dla użytkowników drogi wewnętrznej ani powodować utrudnień w użytkowaniu i utrzymaniu pasa drogi wewnętrznej.

Nie dopuszcza się umieszczenia w pasie drogi wewnętrznej elementów infrastruktury (typu tabliczki, słupki, szafki, konstrukcje podporowe itp.) nie wykazanych na projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym integralną część niniejszej opinii.

Dla prowadzenia prac wykopowych wyłącznie w zieleńcu oraz zgodnie z warunkami niniejszej opinii nie będzie podlegał uzgodnieniu w ZDiT projekt odtworzenia istniejących konstrukcji nawierzchni.

Stosownie do Zarządzenia nr 269/899/25 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 17 listopada 2025 r. Inwestor winien uzyskać zgodę właściciela działki nr 35 obr. 20 w Koszalinie (tj. Gminy Miasto Koszalin), które stanowi

prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane. Wnioski w sprawie udzielenia zgody na zajęcie nieruchomości przyjmuje Kancelaria Urzędu Miejskiego w Koszalinie.


DYREKTOR
Kancelaria Urzędu Miejskiego w Koszalinie
mgr inż. Miłoch Zuber

Załączniki:

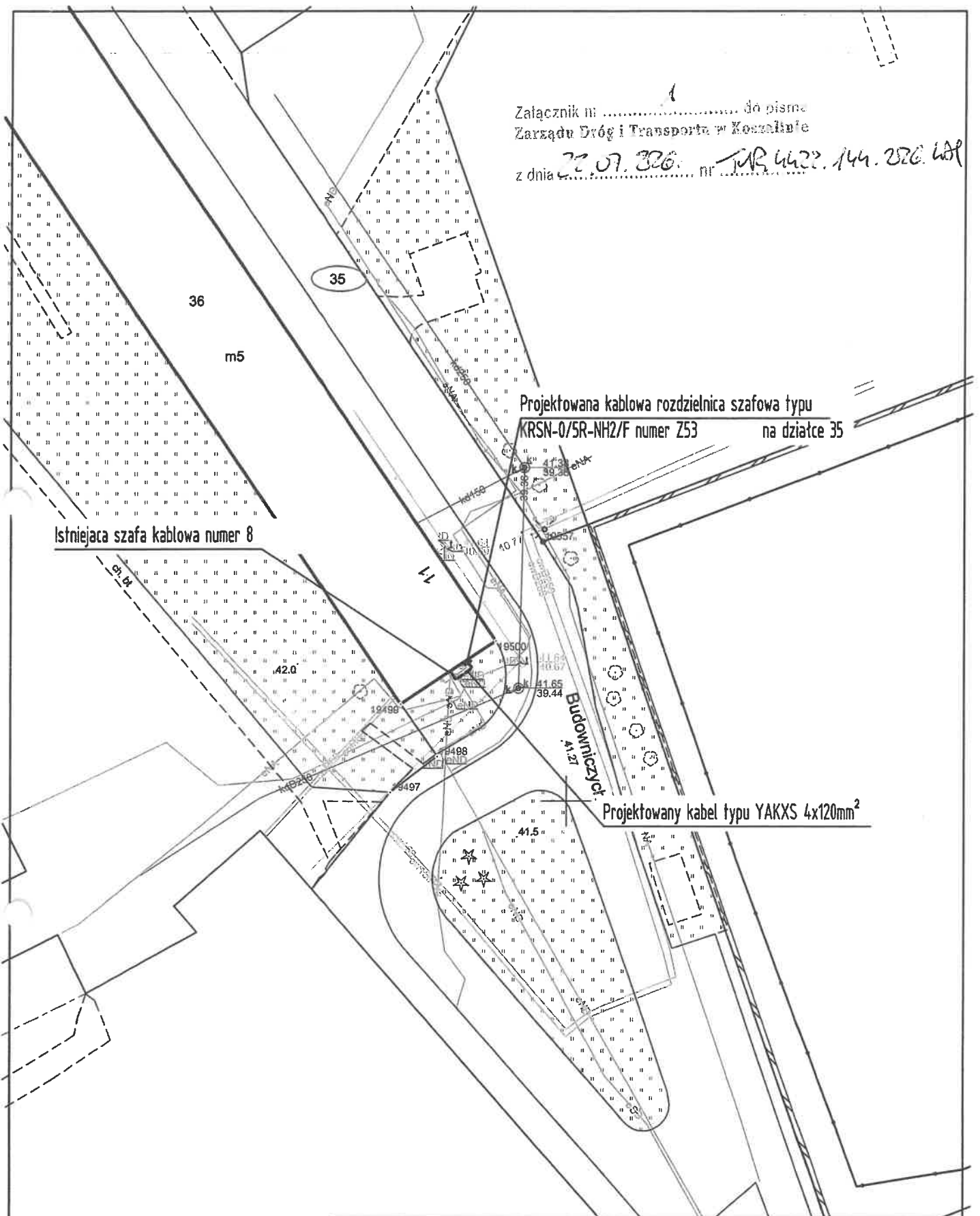
- 1) Projekt zagospodarowania terenu – 1 szt.

Otrzymują:

- 1) Anna Nagórka, ul. Piłsudskiego 61/1, 75-520 Koszalin + załącznik
- 2) TUR a/a

Załącznik nr do pisma
Zarządu Dróg i Transportu w Koszalinie

z dnia 27.07.2026. nr TAR 4422.144.2026.109



Investor	ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-900 Koszalin			
Biuro projektowe	Usługi Projektowe Anna Nagórka, ul. Wańkowicza 21A/3, 75 - 445 Koszalin			
	Imię i nazwisko	Nr uprawnienia	Data	Podpis
Projektował	mgr inż. Anna Nagórka	A/PNB/8300/126/78	06.2026	
Skala 1:500	Projekt zagospodarowania terenu: 35 przy ulicy Budowniczych 11-13 w obrębie ewidencyjnym numer 0020 miasta Koszalina, gm. Koszalin			Nr złączenia OBI/53/2601311
Arkusz	Projekt przyłącza kablowego 0,4kV do zasilania obiektu na działce 36 przy ulicy Budowniczych 11-13 w Koszalinie			Nr rysunku 1

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
w Szczecinie
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
tel. 91 433 70 66/82, 488 18 04
ZArch.K.5183.423.2026.MJ

Koszalin, 30 lipca 2026r.

Usługi Projektowe
mgr inż. elektryk Anna Nagórka
ul. Wańkowicza 21A/3
75-445 Koszalin

Dotyczy: budowy przyłącza kablowego 0,4kV (kabel i złącze kablowe) na działce nr 35 obręb 0020 przy ul. Budowniczych w Koszalinie.

W nawiązaniu do pisma z dnia 15 lipca 2026r. (wpłynęło: 16.07.2026) w sprawie zaopiniowania projektowanej budowy przyłącza kablowego 0,4kV (kabel i złącze kablowe) na działce nr 35 obręb 0020 przy ul. Budowniczych w Koszalinie, Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie, działając na podstawie art. 27 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1292 ze zm.), uprzejmie informuje, iż:

- 1/ na obszarze planowanej inwestycji nie ma zarejestrowanych stanowisk archeologicznych ani stref ochrony konserwatorskiej;
- 2/ w związku z prawdopodobieństwem przypadkowego odkrycia podczas prowadzonych prac ziemnych, związanych z realizacją inwestycji, warstw kulturowych, obiektów ziemnych lub ruchomych zabytków archeologicznych, Inwestor / Wykonawca prac zobowiązany jest do zabezpieczenia znaleziska, wstrzymania prac mogących je uszkodzić i niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatury w Koszalinie (zgodnie z art. 32 ust. 1 w/w Ustawy);
- 3/ nie wnosi zastrzeżeń pod względem archeologicznym do realizacji przedmiotowej inwestycji przy uwzględnieniu niniejszych zaleceń;

Załącznik: projekt zagospodarowania terenu 1 egz.

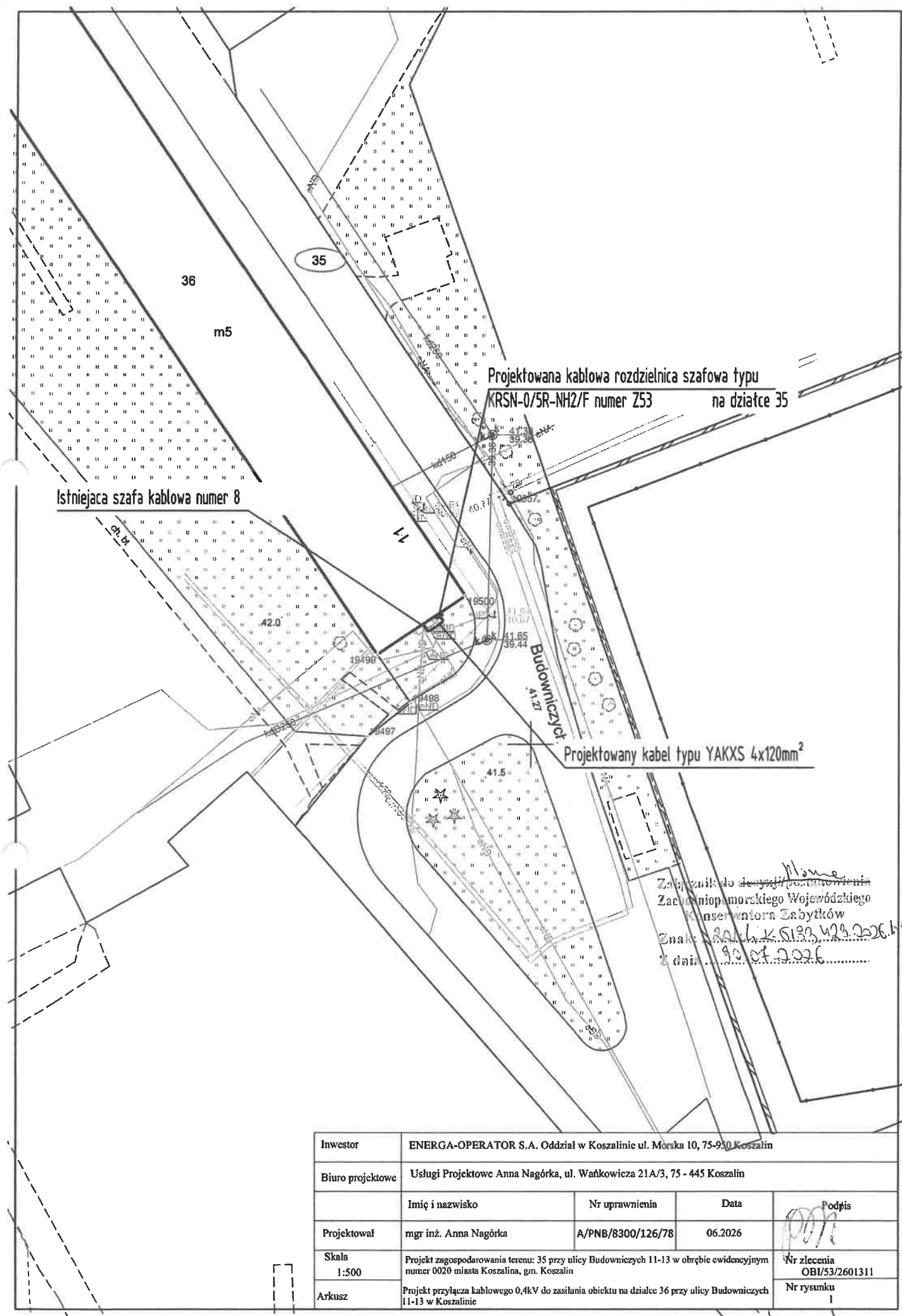
Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie


mgr Grzegorz Piechoła

Otrzymują:

1. Usługi Projektowe
mgr inż. elektryk Anna Nagórka
ul. Wańkowicza 21A/3, 75-445 Koszalin
adres koresp.: ul. Piłsudskiego 61/1, 75-520 Koszalin
2. a/a

Sprawę prowadzi: specjalista ds. zab. archeologicznych mgr Marlena Józefowska
Delegatura Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin
tel. 094 3408152 w. 21 fax 094 3411283
<http://www.wkz.szczecin.pl> e-mail: koszalin@wkz.szczecin.pl



1. Opis techniczny

1.1. Wstęp

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny energetycznej linii kablowej 0,4kV dla zasilania ze zwiększoną potrzeb administracyjnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Budowniczych 11 i 17 w Koszalinie, gmina Koszalin.

Inwestorem powyższej inwestycji jest ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie z siedzibą w Koszalinie, ulica Morska 10.

1.2. Dane energetyczne

1.2.1. Zasilanie

Stacja transformatorowa nr 31384 „Koszalin Kiliński”,

1.2.2. Miejsce przyłączenia

Istniejąca szafa kablowa numer 76 zasilana ze stacji transformatorowej numer 31384 „Koszalin Kiliński”, (transformator o mocy 250kVA).

1.2.3. Rodzaj przyłącza

Linia kablowa 0,4 kV YAKXS 4x120 mm² o łącznej długości 8 metrów.

1.2.4. Typ złącza

Kablowa rozdzielnica szafowa typu KRSN-0/5R-NH2/F – zainstalowana na fundamencie prefabrykowanym na działce 35.

1.2.5. Moc przyłączeniowa

P = 26 kW – łączna moc przyłączeniowa,

P = 4 kW – istniejąca moc,

P = 13kW – moc przyłączeniowa na potrzeby administracyjne, 2 szt..

1.2.6. Zabezpieczenie główne

Zabezpieczenie typu WT-2C/gG 63 A – wlv dla klatki 11

Zabezpieczenie typu WT-2C/gG 63A – wlv dla klatki 17

1.2.7. Pomiar energii

Licznik kWh 3 – fazowy bezpośredni, szt. 2 na potrzeby administracyjne,

1.3. Podstawa opracowania

1.3.1. Zlecenie Inwestora,

1.3.2. Warunki przyłączenia P/26/026021 z dnia 09.04.2026 roku,

- 1.3.3. Warunki przyłączenia P/26/026192 z dnia 09.04.2026 roku,
- 1.3.4. Mapa sytuacyjno wysokościowa w skali 1:500,
- 1.3.5. Inwentaryzacja w terenie,
- 1.3.6. Uzgodnienia i opinie załączone do niniejszego opracowania,
- 1.3.7. Aktualne normy, przepisy i opracowania związane z tematem,

1.4. Opis instalacji

1.4.1. Stan istniejący i przyłączy kablowe 0,4kV

W chwili obecnej istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny przy ulicy Budowniczych 11-19 zasilany jest z szafy kablowej numer 76 kablem typu YAKY 4x95mm². Z uwagi wystąpienie administratora budynku o zwiększenie mocy dla potrzeb administracyjnych oraz budowę nowych linii wewnętrznych linii zasilających do klatek schodowych numer 11 i 17 projektowane jest nowe zasilanie budynku.

Zgodnie z wydanymi przez Dział Przyłączy w Koszalinie warunkami przyłączenia P/26/026021 i P/26/026192 z dnia 09.04.2026 roku zasilanie potrzeb administracyjnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Budowniczych 11 i 17 w Koszalinie będzie się odbywać ze stacji transformatorowej numer 31384 „Koszalin Kiliński” za pośrednictwem projektowanej linii kablowej 0,4kV.

Z pola odpływowego numer 5 szafy kablowej numer 76 zainstalowanej na szczytowej ścianie budynku Budowniczych 11-17 (w miejsce istniejącego kabla YAKY 4x95mm²) należy wyprowadzić kabel typu YAKXS 4x120 mm² do wolnostojącej kablowej rozdzielnicy szafowej typu KRSN-0/5R-NH2/F w obudowie izolacyjnej z tworzywa sztucznego, którą należy zainstalować na fundamencie prefabrykowanym na działce 35 (obok istniejącej szafy kablowej) w miejscu wskazanym na planie zagospodarowania. Wyposażenie kablowej rozdzielnicy szafowej oraz rodzaj zastosowanej aparatury należy wykonać zgodnie ze schematem ideowym. Istniejący kabel YAKY 4x95mm² należy wycofać z szafy kablowej i wprowadzić do nowo projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej.

W celu oznakowania projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej, należy zainstalować na niej tabliczkę kodową z numerem szafki **25311884**, którą umieścić w oznaczniku na zewnętrznej stronie drzwiczek.

Tabliczka informacyjna winna być nowa wykonana z blachy aluminiowej powlekanej hutniczo gatunku 10525 o grubości blachy minimum 0,8 mm. Tabliczka powinna być zabezpieczona przed wpływem czynników środowiskowych poprzez zastosowanie podkładu

w postaci powłoki powlekanej hutniczo (z wykluczeniem malowania proszkowego). Tabliczka powinna być przystosowana do mocowania poprzez odpowiednie otwory do nitowania lub mocowania taśmą stalową. Napisy oraz obramowania na tabliczce powinny być wytłaczane natomiast wytłoczone miejsca powinny być pokryte farbą polietylenową. Dopuszcza się stosowanie innych materiałów zapewniających trwałość tabliczek nie mniejszą niż tabliczek wykonanych według powyższych wymagań.



Kabel układać w ziemi po nowo projektowanej trasie w wykopie głębokości min 1m od spodu istniejących konstrukcji i nawierzchni oraz szerokości 0,4 m w warstwie piasku 10 cm pod kablem oraz 10 cm nad kablem z przykryciem folią PCV koloru niebieskiego 25 cm nad kablem, zasypując wykop gruntem niewysadzeniowym typu piasek, żwir, pospółka i zagęszczając do wskaźnika zagęszczenia 1,0. Do odtworzenia podłoża gruntowego należy użyć gruntu niewysadzeniowego z grupy nośności G1 (piasek, żwir, pospółka), dla których wskaźnik nośności CBR jest nie mniejszy od 10%, a wtórny moduł odkształcenia 100 i wskaźnik zagęszczenia 1,0. Grunt należy zagęszczać warstwami, co 20cm do uzyskania parametrów j.w.

Na całej powierzchni odtworzenia nawierzchni należy ułożyć 15cm warstwę piasku o współczynniku filtracji $k \geq 8$ m/d i zagęścić do uzyskania wskaźnika zagęszczenia 1,0. Warstwa piasku stanowić będzie warstwę odsączającą.

Prace w pobliżu istniejącego uzbrojenia prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności, a w miejscu skrzyżowania i zbliżenia z istniejącymi i projektowanymi urządzeniami uzbrojenia podziemnego terenu położonymi poniżej, projektowany kabel należy układać w osłonach rurowych o odpowiednich średnicach, a na istniejące uzbrojenie powyżej projektowanego kabla nałożyć rury ochronne dwudzielne AROT A110 PS.

Na kablu umieścić przepisowe tabliczki informacyjne opisujące na nich typ i przekrój kabla oraz rok budowy i napięcie zasilania, a w projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej na działce 35 oraz w polu odpływowym numer 5 szafy kablowej numer 76 należy zawiesić tabliczki kierunkowe zabezpieczone w sposób trwały przed wpływami atmosferycznymi.

Bezpośrednio przed całkowitym zasypaniem projektowanego kabla należy przeprowadzić inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, nanosząc przebieg trasy układanej linii kablowej.

1.4.2. Układ pomiarowy

Zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia P/26/02601311 oraz P/26/026192 z dnia 09.04.2026 roku układy pomiarowe dla potrzeb administracyjnych zaprojektowano w szafie pomiarowej zlokalizowanej na klatce schodowej budynku umożliwiające pomiar energii elektrycznej licznikami 3 fazowymi bezpośrednimi.

Od projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej do zbiorczej szafy pomiarowej i dalej do obwodu administracyjnego odbiorca na własny koszt oraz we własnym zakresie wykona zalicznikowe linie zasilające wg oddzielnego opracowania.

1.4.3. Ochrona przy uszkodzeniu

Układ sieciowy TN-C zgodnie z polską normą PN – IEC 60364-4-41:2000. Jako środek ochrony przy uszkodzeniu dla linii kablowej 0,4kV należy stosować samoczynne wyłączenie zasilania. Ochronę przepięciową zastosować w instalacji wewnętrznej budynku. Niniejsze opracowanie nie obejmuje linii kablowej zalicznikowej. Całość wykonać zgodnie z przepisami „Ochrona od porażeń w urządzeniach elektrycznych o napięciu do 1 kV”.

1.4.4. Uwagi końcowe

Całość prac wykonać zgodnie z projektem oraz obowiązującymi przepisami budowy urządzeń elektrycznych. Trasę kabla powinien wytyczyć geodeta wg projektu, a po ułożeniu zinwentaryzować geodezyjnie. Po wykonaniu prac montażowych należy przeprowadzić niezbędne badania i stosowne pomiary pomontażowe, a protokoły przekazać w czasie odbioru użytkownikowi. Prace instalacyjne może wykonać jedynie firma (osoba) posiadająca odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. Każdorazowe odstępstwo od niniejszej dokumentacji wymaga uzgodnienia z autorem niniejszego opracowania i udokumentowania to wpisem do dziennika budowy pod sankcjami administracyjno – prawnymi.

1.4.5. Aspekty środowiskowe

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. budowa przyłącza kablowego energetycznego 0,4 kV nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga sporządzenia raportu. Przyłącze kablowe nie emituje niedopuszczalnego poziomu drgań, hałasu oraz pola magnetycznego.

W związku z powyższym nie wpływa na pogorszenie środowiska naturalnego. Projektowany zakres prac przy budowie przyłącza kablowego nie narusza w sposób znaczący istniejącego środowiska. Zaprojektowana trasa nie wymaga wycinki drzew i krzewów.

1.4.6. Obszar oddziaływania

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) analizie poddano obszar inwestycji oddziaływania obiektu w tym ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Dokonano analizy przepisów pod kątem ustalenia, czy obiekt swoim usytuowaniem i gabarytami będzie wpływał na sąsiednie nieruchomości.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2015 r. poz. 1165) Art. 5 ust. 1 Obiekt objęty przedmiotowym projektem budowlanym wraz urządzeniami został tak zaprojektowany, aby w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewnić spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.), dotyczących:

- a) nośności i stateczności konstrukcji,
- b) bezpieczeństwa pożarowego,
- c) higieny, zdrowia i środowiska,
- d) bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów,
- e) ochrony przed hałasem,
- f) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej,
- g) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych,

Zgodnie z Art. 3 ust. 20 ustawy PB za obszar oddziaływania obiektu uważa się teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego teren.

- planowana inwestycja nie będzie powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich, w tym zabudowy tego terenu,
- planowana inwestycja nie ograniczy: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej, oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

- planowana inwestycja nie będzie powodować ograniczeń terenów sąsiednich przez uciążliwości powodowane: hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zapyleniem, itp.,
- planowana inwestycja nie będzie powodować ograniczeń terenów sąsiednich przez uciążliwości powodowane: zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby oraz istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem.
- Obszar oddziaływania inwestycji pokrywa się z działkami, na których została zlokalizowana, do których Inwestor posiada tytuł prawny.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz 627 ze zmianami). Na rozpatrywanym terenie nie występują obszary objęte formami ochrony przyrody. Obiekt z uwagi na funkcję i przeznaczenie nie powoduje ograniczeń dla środowiska.
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z 2010r.) oraz jego zmianą z dnia 25 czerwca 2013r. (D.U.2013 poz. 817 z dnia 17 lipca 2013r.). Inwestycja z uwagi na swoją skalę nie zalicza się do przedsięwzięć określonych w § 3 ust. 1 pkt 52.
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719). Projektowany obiekt spełnia wymogi ww rozporządzenia.
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460) art. 35, art. 38, art. 39, art. 43. Projektowany obiekt spełnia wymogi ustawy.
- Prawo Energetyczne z dnia 10.04.1997r. Prawo Energetyczne (DZ. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zmianami), rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007r. w sprawie szczególnych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (DZ. U. z 2007 r. Nr 93 poz. 623) oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i odpowiednimi normami zapewniając spełnienie wymagań podstawowych i warunków użytkowych oraz

wymienionych w art. 5 ust. 1 z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).

Uwzględniając powyższe stwierdzam, że obszar oddziaływania inwestycji, dotyczy wyłącznie działek, które określono w projekcie i inwestor posiada tytuł prawny.

Nie dopuszcza się wejścia z pracami budowlanymi na działki inne niż wymienione w projekcie budowlanym. Wszelki odkład mas ziemnych powstający w trakcie realizacji wykopów może być składowany jedynie na terenie działek wymienionych w projekcie budowlanym, dla których pozyskano tytuły prawne do nieruchomości.

W wyniku przedmiotowej inwestycji nie zostaną naruszone interesy prawne osób trzecich, ani nie zostaną pogorszone warunki użytkowania sąsiednich nieruchomości. Inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej oraz dostępu do mediów.

mgr inż. Anna Nagórka
Wykonanie, dozoru i nadzoru bez ograniczeń
w zakresie projektowania i sieci elektrycznej
M. ul. 300/126/78
Kosz. 300/126/78/01

2. Obliczenia techniczne

2.1. Dobór zabezpieczeń i przewodów

W celu doboru zabezpieczenia należy obliczyć prąd obliczeniowy, którego określa następująca zależność:

$$I_{obl} = \frac{P}{\sqrt{3} \cdot U \cdot \cos\varphi}$$

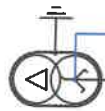
$$I_{obl} = \frac{P}{\sqrt{3} \cdot U \cdot \cos\varphi} = \frac{13000}{1,73 \cdot 400 \cdot 0,93} = 20,20 [A]$$

Zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia w szafce pomiarowej na klatce schodowej dobrano zabezpieczenie przedlicznikowe 25A (na klatce schodowej numer 11 i 17). W projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej jako zabezpieczenie wzl dobrano bezpieczniki z wkładkami topikowymi WT-2C/gG 63A dla obu klatek schodowych.

mgr inż. Anna Nagórka
Sprawienie do zrealizowania bez ograniczeń
w szczególności kosztów i sieci elektrycznej
Nr upi. ATN/126/126/78
Kod: ZEP/126/126/78

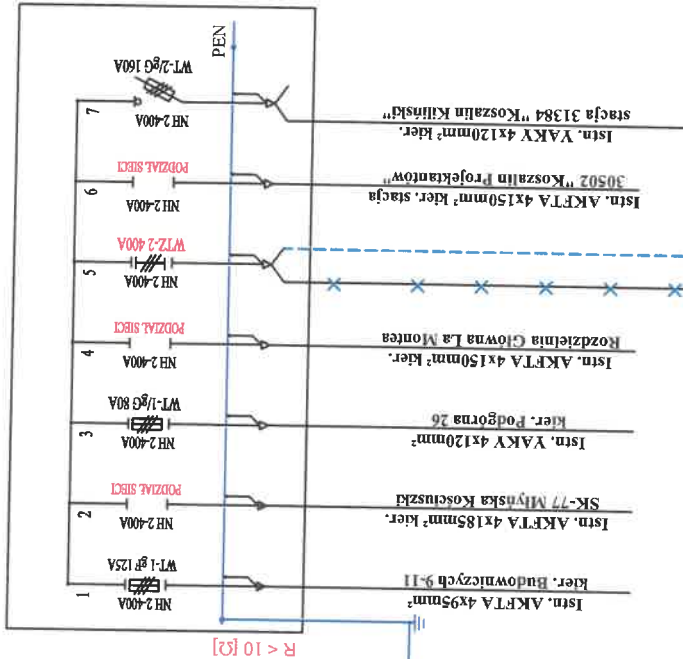
Istniejąca stacja transformatorowa numer 31384 "Koszalin Kiliński" z transformatorem 250kVA
OBWÓD 6: Szafa kablowa 76

OCHRONA PRZY USZKODZENIU
W SIĘCI ENERGIA OPERATOR S.A. 0.4 kV SAMOCZYNNIE WYŁĄCZENIE ZASILANIA



WT-2C/gG 250A

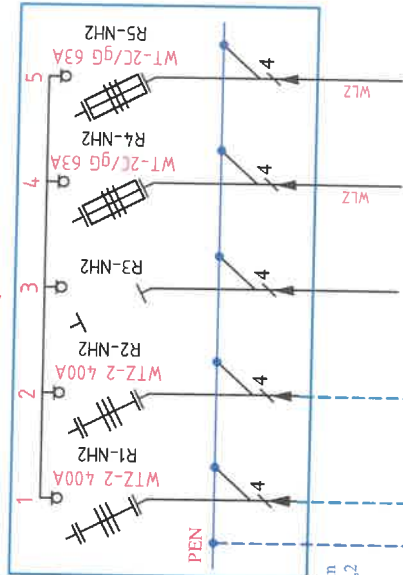
Istniejąca szafa kablowa SK-76



$R < 10 [\Omega]$

Istn. YAKXS 4x120mm² - dł. ok 215m

Projektowana kablowa rozdzielnica szafowa typu KRSN-0/5R-NH2/F na dziale 35
NUMER ZŁĄCZA: Z5311884



Projektowany uziom pionowy SiZn ϕ 14,2 mm - dł. 4,5m
 $R < 30 [\Omega]$

Działu Zarządzania
W Koszalinie
Artyści Rybak
Współpraca

Istn. YAKY 4x95mm² kier. Budowniczych 11-19 plus sklep

Istn. YAKY 4x95mm² kier. Budowniczych 11-19 plus sklep - należy wycofać i wprowadzić do kablowej rozdzielni szafowej

Projektowany kabel typu YAKXS 4x120mm² - dł. 4m (8m)

UWAGA:

- W polu odpływowym numer 6 rozdzielni niskiego napięcia stacji transformatorowej numer 31384 "Koszalin Kiliński" należy istniejące zabezpieczenia wymienić na nowe typu WT-2C/gG 250A.
- W szafie kablowej numer 76 w polu odpływowym numer 5 należy istniejące zabezpieczenia wymienić na zwierzece szafowe typu WTZ-2 400A.
- Istniejący kabel typu YAKY 4x95mm² kierunek Budowniczych 11-19 plus sklep należy wycofać i wprowadzić do projektowanej kablowej rozdzielni szafowej.

LEGENDA:

Projektowany kabel typu YAKXS 4x120mm²
Projektowany uziom pionowy

Investor	ENERGIA-OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie ul. Mendel 10, 75-950 Koszalin
Burmistrz	USŁUGI PROJEKTOWE ANNA NAGÓRKA, Koszalin ul. Władysława 21A/3, 75-445 Koszalin
Projektant	mgr inż. Anna Nagórka
Nr uprawnień	A/PNB/8300/15678
Data	09.2026
Podpis	
Nr rysunku	Opis rysunku
Nr projektu	Schemat ideowy zasilania energetycznego 0.4kV i kablowej rozdzielni szafowej do zasilania obiektu na dziale 35 przy ulicy Budowniczych 11-17 w Koszalinie, gm. Koszalin
Nr rysunku	2

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu budowlanego :

Budowa sieci kablowej 0,4 kV do zasilania potrzeb administracyjnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Adres obiektu:

m. Koszalin ul. Budowniczych – dz. 35 obręb 0020

Inwestor :

ENERGA - OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie ul. Morska 10

Projektant:

Anna Nagórka

mgr inż. Anna Nagórka
Wykonanie i nadzór nad wykonaniem bez ograniczeń
specjalność: Instalacje i sieci elektryczne
Al. 001 11 6300/126/78
Koszalin 11 6300/126/78

Koszalin, wrzesień 2026 r.

Informacja dotycząca planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Roboty budowlane obejmują wykonanie:

- a) Budowę przyłącza kablowego 0,4kV (od szafy kablowej do projektowanej kablowej rozdzielniczy szafowej na działce 35)
- b) Montaż kablowej rozdzielniczy szafowej,
- c) Montaż zabezpieczeń obwodowych w stacji,
- d) Wymiana zabezpieczeń na obwodzie,
- e) Przełożenie istniejącego kabla do szafy kablowej.

1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- a) Stacja transformatorowa numer 31384 „Koszalin Kiliński”,
- b) Istniejące linie kablowe niskiego napięcia 0,4kV
- c) Projektowane i istniejące podziemne sieci uzbrojenia.

1.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- a) Stacja transformatorowa numer 31384 „Koszalin Kiliński”,
- b) Istniejące linie kablowe niskiego napięcia 0,4kV,
- c) Projektowane i istniejące podziemne sieci uzbrojenia,
- d) Ruch pojazdów i pieszych w drodze miejskiej – działka 35.

a. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- a) Specyfikacja robót budowlanych stwarzających wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
 - Błędne wyłączenie obwodu linii kablowej 0,4kV,
 - Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości mniejszej niż metr
- b) Rodzaje zagrożeń:
 - Roboty kablowe, przy których występuje ryzyko porażenia prądem lub poparzenie łukiem elektrycznym,
 - Przysypanie ziemią, przygniecenie sprzętem, wpadnięcie do wykopu
 - Ruch pieszych oraz ruch pojazdów

- c) Istniejąca linia kablowa 0,4kV pod napięciem

Skala zagrożenia (w wersji pierwotnej, przed podjęciem działań redukujących zagrożenie):

- a) Mała – gdy skutek działania zagrożenia może nastąpić niezdolność do pracy do 6 miesięcy,
- b) Średnia – gdy skutek działania zagrożenia może nastąpić niezdolność do pracy powyżej 6 miesięcy
- c) Duża – gdy skutek działania zagrożenia może nastąpić śmierć lub kalectwo

b. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do realizacji robót kierownik budowy udzieli zespołom pracowników własnych oraz podwykonawcom robót budowlanych szczegółowego instruktażu w formie ustnej, obejmującego zaznajomienie z:

- a) Zakresem robót budowlanych
- b) Technologiami robót budowlanych
- c) Harmonogramem robót z podaniem kolejności ich realizacji oraz czasu wymaganego do ich wykonania,
- d) Przewidywanymi zagrożeniami przy wykonywaniu robót budowlanych, z podaniem ich rodzaju i skali, czasu i miejsca wystąpienia oraz sposobu wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót,
- e) „Instrukcją bezpiecznego wykonywania robót budowlanych”.

c. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- a) Zapewnienie łączności radiowej lub telefonicznej z wykorzystaniem telefonu komórkowego
 - pogotowie ratunkowe 999 - pogotowie energetyczne 991
 - policja 997 - pogotowie gazowe 992
 - straż pożarna 998 - pogotowie wod-kan 994
- b) Zagospodarowanie terenu budowy lub robót oraz ich prowadzenia winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami bhp oraz planem BIOZ
- c) Uwzględnienie wymagań związanych z organizacją i wykonywaniem robót, jakie wynikają z uzgodnień z:
 - zarządcą drogi publicznej,
 - właścicielem lub użytkownikiem infrastruktury technicznej znajdującej się w obszarze prowadzonych robót,

- d) Rozmieszczenie pojazdów, sprzętu, materiałów i ziemi z wykopów w taki sposób, aby nie blokować dojazdów do stanowisk pracy,
- e) Zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót przy użyciu:
 - taśm ostrzegawczych,
 - barier,
 - balustrad,
 - ogrodzeń,
 - tablic bezpieczeństwa,
 - daszków ochronnych.
- f) Stosowanie sprzętu ochronnego i środków ochrony indywidualnej dobranych do rodzaju przewidywanego zagrożenia podczas wykonywania robót,
- g) Stosowanie sprzętu asekurującego chroniącego przed upadkiem z wysokości,
- h) Stosowanie sprawdzonych technologii wykonywania robót, w których pracownicy są przeszkoleni,
- i) Wykonywanie prac na urządzeniach elektroenergetycznych wymaga uzyskania zgody od właściciela tych urządzeń. Prace te mogą się odbywać z zachowaniem zasad Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy przy Urządzeniach i Instalacjach Elektroenergetycznych w ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie.

mgr inż. Anna Nagórka
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacji i sieci elektrycznej
Nr upr. A/NS-6300/126/78
Kod. ZAP/IE/2548/01